

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 9 2 - 5 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 6 0 0 0 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

На основании подпункта 4 пункта 8 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, заявление о предоставлении земельного участка от 13.04.2026 года Евтушенко Виталия Александровича (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Забайкальский край
(субъект Российской Федерации)
Тунгокоченский район
(муниципальный район или городской округ)
Пгт. Вершино-Дарасунский, ул. Лесная 11а
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение(номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	693054,07	3282344,97
2	693045,5	3282332,58
3	693066,13	3282318,3
4	693074,7	3282330,7
1	693054,07	3282344,97

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 75:27:140210:624

Площадь земельного участка: 378 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства нет

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Швейцер В.Э. специалист администрации Тунгокченского муниципального округа

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

Швейцер В.Э.
(расшифровка подписи)

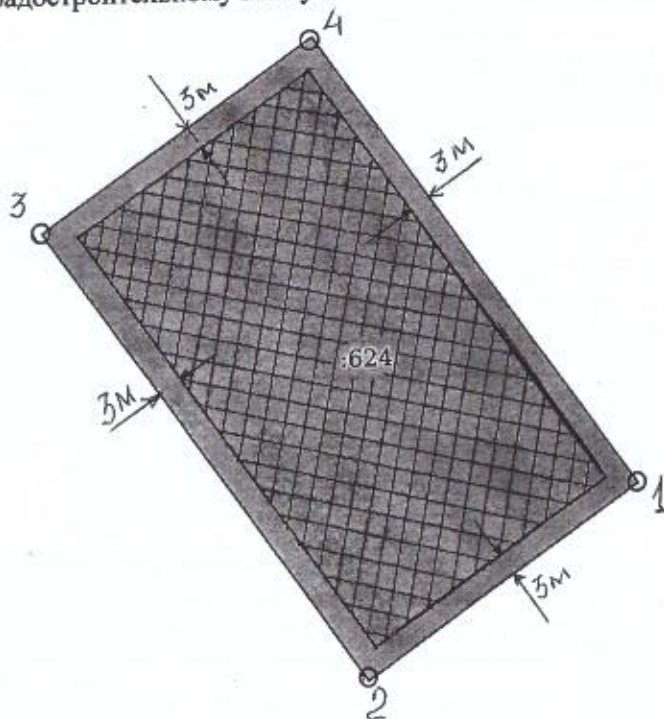
Дата выдачи

16.04.2026г.

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. Приложение к градостроительному плану



Условные обозначения:



Зона планируемого объекта капитального строительства



Границы земельного участка

Дата	исполнитель	ФИО	Заказчик Евтушенко Виталий Александрович	
	Специалист	Швейцер В.Э.		
	Согласовано:		Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:2000	Администрация Тунгокченского муниципального округа

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2 000, выполненной Администрацией Тунгокоченского муниципального округа
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрацией Тунгокоченского муниципального округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Совета городского поселения «Вершино-Дарасунское» от 28.12.2017г. №35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Вершино-Дарасунское»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Для строительства магазина

основные виды разрешенного использования земельного участка: зона Ж-1 зоны застройки индивидуальными жилыми домами

Индивидуальными жилыми домами			Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков в том числе их площадь (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, земельного участка %	Иные показатели
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	3	0,03-0,12	п.4 примечания	*
2	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4	мин. 0,12 макс. – не подлежат установлению	50	*
3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	3	0,01-0,6	п.4 примечания	*
4	2.3	Блокированная жилая застройка	3	мин. 0,06 макс. – не подлежат установлению	40	*
5	2.7.1	Объекты гаражного назначения	1	0,002	80	*
6	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,01 макс. – не подлежат установлению	80	*
7	3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3	п.8, 9 примечания	80	*

№ п/п	Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков в том числе их площадь (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, земельного участка %	Иные показатели
8	4.4	Магазины	2	мин. 0,01 макс. – не подлежат установлению	80	*
9	11.1	Общее пользование водными объектами	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	*
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
10	3.2	Социальное обслуживание	3	мин. 0,01 макс. – не подлежат установлению	60	*
11	3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	2	мин. 0,3 макс. – не подлежат установлению	60	*
12	3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	мин. 1,0 макс. – не подлежат установлению	60	*
13	3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	2	мин. 0,35 макс. – не подлежат установлению	60	*
14	3.10.2	Приюты для животных	2	мин. 0,35 макс. – не подлежат установлению	60	*
15	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,1 макс. – не подлежат установлению	70	*
16	3.7	Религиозное использование	не подлежат установлению	мин. 0,03 макс. – не подлежат установлению	80	*
17	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,1 макс. – не подлежат установлению	80	*
18	4.1	Деловое управление	2	мин. 0,1 макс. – не подлежат установлению	80	*
19	4.3	Рынки	2	мин. 0,2 макс. – не подлежат установлению	80	*
20	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,1 макс. – не подлежат установлению	80	*
21	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,02 макс. – не подлежат установлению	80	*
22	4.7	Гостиничное обслуживание	3	п.10 примечания	60	*
23	4.8	Развлечения	2	мин. 0,3 макс. – не подлежат установлению	60	*
24	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин. 0,03 макс. – не подлежат установлению	80	*
25	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин. 0,06 макс. – не подлежат	80	*

№ п/п	Код (числовое обозначен ие) в соответст вии с Классифи катором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков в том числе их площадь (мин.-макс.), га	Максимальный процент застройки, земельного участка %	Иные показат ели
				установлению		
26	5.1	Спорт	2	мин. 0,05 макс. – не подлежат установлению	60	*
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
27	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	*
28	6.8	Связь	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	*
29	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению	не подлежат установлению	не подлежат установлению	*

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование объектов	Минимальные отступы, в метрах		
		от границ земельного участка	от красных линий улиц	от красных линий проездов
1.	Индивидуальные жилые дома, жилые дома на приквартирных земельных участках личных подсобных хозяйств, блокированные жилые дома	3	5	3
2.	Детские дошкольные и общеобразовательные учреждения	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям, но не менее 3	до границ земельного участка 25	3
3.	Многоквартирные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания.	3	5	3
4.	Многоквартирные жилые дома, учреждения и предприятия обслуживания в случаях примыкания к объектам капитального строительства соседнего земельного участка при наличии глухих стен у обоих примыкающих зданий	0	5	3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства,	Иные показатели
--	---	--	--	--	-----------------

			допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	378,0 кв.м.	Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линией) - 3 м.; Минимальный отступ от границы земельного участка (от красных линий улиц 3, от красных линий проездов 3 м.	2	80%	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины	Рекви	Реквизи	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)
---------	-------	---------	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, вид ограничения (обременения): ограничения отсутствуют

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа возможность технологического присоединения имеется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета городского поселения «Вершино-Дарасунское» от 30.08.2017г. №22 Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории городского поселения «Вершино-Дарасунское»

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-